

Nieuwe duurzame productielocatie voor Total Packaging in Harderwijk

‘Het is een project om trots op te zijn’



Het gaat om een
tweede locatie voor
Total Packaging.

‘We kunnen terugkijken op een goed verlopen bouwproces’

“Al met al is het als bouwende partij
een project om trots op te zijn”

HBE Bouw uit Ede bouwde in opdracht van De Veluwe Investments een nieuwe productielocatie voor Total Packaging. Dit verpakkingsbedrijf is actief in onder meer de verpakkings-, food- en industriebranche. Het is een tweede locatie voor Total Packaging en wel met een flinke omvang. Aan bedrijventerrein Lorentz III staat een nieuwe productielocatie van maar liefst 160 meter lang, 80 meter breed en 15 meter hoog. Boven de 14 laaddokken is een verdieping met kantoren gerealiseerd. De nieuwbouw is gerealiseerd met de ambitie BREEAM Excellent.

Het gebouw is maar liefst 160 meter lang, 80 meter breed en 15 meter hoog.



Projectbegeleider Barend van de Wetering: “De gebouweigenaar, Veluwe Investments, heeft ons de opdracht gegeven deze nieuwbouw te realiseren. Wij werken vaker nauw samen met deze investeringsmaatschappij. In eerste instantie beperkte de opdracht zich tot de cascobouw met het straatwerk en de terreinaankleding. Aanvullend hebben we een opdracht gekregen voor het afbouwen van de kantoren inclusief de inrichting van het vaste meubilair. Dit werd begin juli opgeleverd.”

ADR-ruimte

“Total Packaging is een verpakkingsbedrijf dat ook goederen verpakt die licht ontvlambaar zijn, zo produceren en vullen zij de bekende cadeauverpakkingen van Rituals. Speciaal voor de opslag van deze producten is er in de nieuwe productie-locatie een ADR-ruimte gebouwd.” De PGS 15 ruimte die HBE Bouw realiseerde voor de opslag van dergelijke goederen, is circa 2.400 m², volledig brandveilig en uitgerust met een CO₂ blusinstallatie. Bij een brandmelding treedt de blusinstallatie in werking en zal de brand binnen een minuut geblust zijn. In deze ruimte werken geen mensen; er is een volledig geautomatiseerd magazijnsysteem geïnstalleerd.”



“Speciaal voor de opslag van licht ontvlambare producten is er een ADR-ruimte gebouwd”

Proefdraaien

“In 2020 hebben we aan de toenmalige productielocatie in Harderwijk een uitbreiding van de productie met een bijbehorende PGS-ruimte gerealiseerd. Die is inmiddels te klein. Ook voor kleine verbouwingen weten zij ons te vinden.” De voorgevel van de nieuwbouw is driedimensionaal voorzien van Alucobond bekleding. Het dak is vol gelegd met PV-panelen. Bijzonder is dat tijdens de uitvoering van het (af)bouwproces, de productielijnen van de oude locatie al zijn verhuisd naar de nieuwe locatie, waardoor men kon proefdraaien en de productie op tweederde van de capaciteit kon doorgaan.

BREEAM ambitie

Total Packaging merkt dat opdrachtgevers steeds hogere eisen stellen aan duurzaamheid. Met BREEAM kan onafhankelijk de duurzaamheidsprestatie van het nieuwe gebouw aangetoond worden. Patrick van Manen van MBH Consult BV ondersteunt HBE Bouw bij het behalen van het BREEAM Excellent certificaat: “BREEAM is een internationaal duurzaamheidslabel met een behoorlijk aanzien, dat er tevens voor zorgt dat er wat subsidiemogelijkheden zijn. Dat maakt het interessant om voor een wat hogere score te gaan. BREEAM biedt de mogelijkheid om je ontwerp te laten certificeren en dat hebben wij gedaan. Vervolgens is het zaak dat het as

build overeenkomt met het ontwerp.’ Daarvoor komen de architect en uitvoerende partijen al een jaar vooraf samen om alle aspecten van de bouw door te nemen op esthetiek, functionaliteit en duurzaamheid. Voor de inkoop van beton is het CSC-keurmerk van belang en voor veel materialen wordt gekeken wat er beschikbaar is én is opgenomen in de nationale milieudatabase. “Al met al is het als bouwende partij een project om trots op te zijn. Het is gerealiseerd door een fijne samenwerking met alle betrokken partijen en onderaannemers en we kunnen terugkijken op een goed verlopen bouwproces!”



Bijna 20.000 m² CSC beton

De nieuwe productiehal van Total Packaging in Harderwijk heeft een vloeroppervlakte van 16.000 m². In een deel van de hal is een verdieping gerealiseerd en boven de laaddokken zijn de kantoren gesitueerd. De betonnen vloeren van al deze ruimtes zijn gestort door [Greveling Betonvloeren](#) uit Barneveld. Het beton is CSC gecertificeerd.

“Wij werken vaker samen met HBE Bouw, de hoofdaannemer”, vertelt Robert van Zelderen. “Het was een omvangrijk project waaraan wij in totaal enkele maanden hebben gewerkt. De vloer op de begane grond is in zes fases gestort en de verdiepingen maakten we in drie fases. Al met al beslaan de vloeren bijna 20.000 m².”

Zo duurzaam mogelijk

“We hebben samen het ontwerp van de vloeren gemaakt, de bewapening aangebracht en vervolgens de vloeren gestort en nabehandeld met een impregneermiddel. Vooraf hebben we ernaar gestreefd de vloer zo duurzaam mogelijk uit te engineeren.”

Ontwerp

“Het ontwerp hebben we door [ABT](#) laten uitwerken en op basis van hun berekeningen zijn we aan de slag gegaan. Het is een leuk project geweest, waarbij we hele mooie vloeren hebben mogen maken.”



GREVELING
BETONVLOEREN



**KEIHARDE
KWALITEIT**

www.grevelingbetonvloeren.nl | Tel: 0342 - 745 325



Van de Haar

Betonbouw



Van de Haar betonbouw is een veelzijdig bedrijf en al jaren specialist op het gebied van betonbouw. Wij beschikken over de nieuwste machines en goed materieel. Door strakke plannings aan te houden werken wij efficiënt en besparen wij kosten en tijd voor u.



ONZE DIENSTEN

- MONOLITISCHE VLOEREN
- FUNDATIES
- KELDEERS
- LAADDOCKS
- OVERIGE DIENSTEN



SCAN ME!

☎ 06- 44 24 43 23

📍 Ottostraat 11 te Ede

🌐 www.vandehaarbetonbouw.nl

Excellente fundering

Hoofdaannemer HBE Bouw vroeg [Van de Haar Betonbouw](#) uit Ede om de fundatie te realiseren van de nieuwe productielocatie van Total Packaging in Harderwijk.

Dat houdt in het storten van de poerenfundatie, het maatvoeren en het storten en leveren van de wapening. “In het midden van de hal van 16.000 m² wordt een transportband geplaatst om de producten naar de laadkuil te transporteren. Dat gaat deels ondergronds, daarvoor hebben we een put gestort van ongeveer 70 meter lang en twee meter diep,” vertelt Gerco van de Haar. “In de bouw is pakweg 640 m³ CSC-gecertificeerd beton gebruikt om BREEAM Excellent te kunnen behalen. Al ons werk is monolithisch afgewerkt.”

Afwatering units

In een latere fase van de bouw heeft Van de Haar de goten voor de afwatering in de units geplaatst, waarna Greveling Betonvloeren met de vloeren aan de slag kon. Van de Haar werkt veel samen met de hoofdaannemer.

Grote bouw

“Dit was een relatief wat grotere bouw die in een betrekkelijk korte tijd gerealiseerd moest worden. Wanneer je vaker samenwerkt weet je wat je aan elkaar hebt en dat werkt prettig.”





B O U W

Uw specialist in utiliteitsbouw!



- ✓ Hoogwaardige kwaliteit
- ✓ Maatwerk
- ✓ Snelheid

- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verbouw / uitbreiding

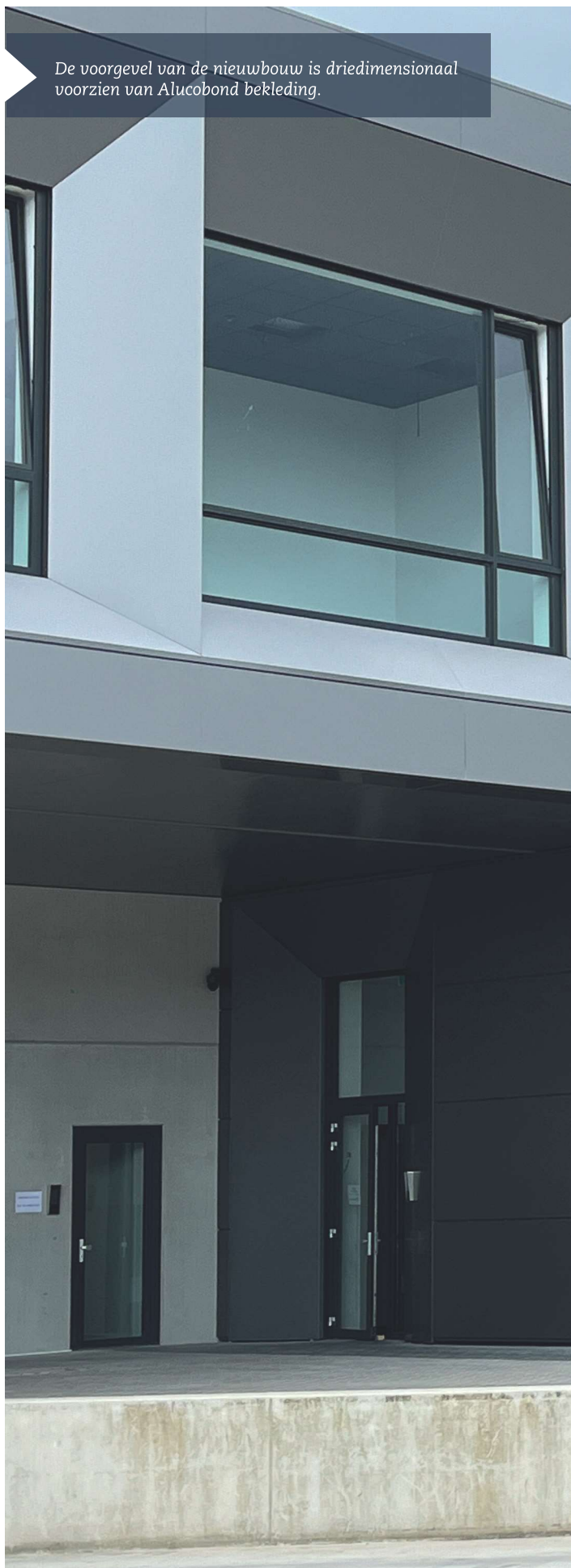
- ✓ Bedrijfsverzamelgebouw
- ✓ Productiebedrijf
- ✓ Kantoren
- ✓ Op/overslag & Warehouse
- ✓ PGS 15 ruimtes
- ✓ Agrarisch
- ✓ Auto showroom

Ottostraat 11, 6716 BG Ede

www.hbebouw.nl

0318 – 510 107

De voorgevel van de nieuwbouw is driedimensionaal voorzien van Alucobond bekleding.



Opdrachtgever

De Veluwe Investments, Ede

Architect

HBE Bouw, Ede

Hoofdaannemer

HBE Bouw, Ede

Fundering

Van de Haar Beton BV, Ede

Kanaalplaat vloeren

Dycore BV, Oosterhout

Betonvloeren

Greveling Betonvloeren BV, Barneveld

Staalconstructie

Brink Staalbouw BV

Dakbedekking

Kamil Dak BV, Tilburg

Grondwerk

Barry van Heerdt BV, Ede

Installaties

Aalberts Installaties BV, Oene

Bouwprogramma

Nieuwbouw productielocatie

Bouwperiode

Ruwbouw: mei 2023 t/m juni 2024

Bruto vloeroppervlakte

19.660 m²